

Merkblatt Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten. Für den Übergabetermin bitte 14 Tage im Voraus mit uns vereinbaren. Besten Dank für Ihr Verständnis.

In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen: schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhahnen: Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Kochplatten: reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik: ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost: fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug: gut entfetten (Reinigung auch über Filter), Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Neonröhre und Starter: ersetzen falls defekt
- Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter: ersetzen falls schadhaft
- TV Anschlüsse
- Durchschlauch und Brause: ersetzen falls schadhaft
- Fensterscheiben: gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe: beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, WC etc.
- Garagen / Einstellhallenplätze / Parkplätze: Öl oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank: Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Backofen: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe,
- Küchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke: Tablarhalterung, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen
- Gebrauchsanweisungen: für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel, Schrauben
- Kleber an Briefkasten
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. Demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badzimmer und Dusche
- Bei alleiniger Nutzungsberechtigung ist noch folgendes zu erledigen: Service Geschirrspüler, Tumbler, Waschmaschine (Service Belege sind vorzuweisen)

Tipps für die Reinigung:

- Geschirrspüler: Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- Dampfabzugfilter: Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- Badewanne/Dusche: Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Teppich: Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- Fenster: Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!!)
- Läden Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
- Böden Parkettböden: versiegelt sind nur feucht aufzunehmen. Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.
- Garten Abräumen und Unkraut entfernen. Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemieter regeln.
- Balkone Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Urkraut entfernen)

Nicht vergessen:

- Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sollten nicht vergessen gehen
- Flecken und Kleber entfernen
- Wachsplecken: Mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen. Die Marke Durgol ist empfehlenswert.
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsmittel zur Hand zu halten.

Abmelden bei:

Stromanbieter, Telefonanbieter, TV Anbieter, Internet Anbieter, Billag.